

POZIV NA DOSTAVU PONUDA

PREDMET NABAVE

Izrada projektne dokumentacije s troškovnicima za rekonstrukciju prostora CZSS na adresi A.Hebranga 1 s prenamjenom u poslovni prostor Dom za odgoj djece i mladeži, Zadar

JEDNOSTAVNA NABAVA

Zadar, listopad 2021.

Naručitelj Dom za odgoj djece i mladeži Zadar, Josipa bana Jelačića 8, 23000 Zadar, OIB: 67719867859, pokrenuo je postupak nabave izrade projektne dokumentacije s troškovnicima za rekonstrukciju prostora CZSS na adresi A.Hebranga 1 s prenamjenom u poslovni prostor Dom za odgoj djece i mladeži, Zadar

Ovim putem pozivamo gospodarske subjekte na dostavu ponude sukladno sljedećim uvjetima i zahtjevima koji predstavljaju osnovne elemente za izradu ponude

1. OPĆI PODACI

Naručitelj: Dom za odgoj djece i mladeži Zadar (dalje u tekstu: Naručitelj)
Adresa: Josipa bana Jelačića 8, 23000 Zadar
OIB: 67719867859
Telefon: +385 23 234-821
URL: <https://domzaodgoj-zadar.hr/>

Osoba zadužena za komunikaciju s ponuditeljima za pitanja vezana za jednostavnu nabavu je Liana Brkić, e-mail: Liana.Brkić@SOCSKRB.HR

2. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

Procijenjena vrijednost nabave: 113.000,00 HRK bez PDV-a. Ponude će se uspoređivati s uključenim PDV-om.

3. KOLIČINA PREDMETA NABAVE

Količina predmeta nabave je točna.

4. OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave je Izrada projektne dokumentacije s troškovnicima za rekonstrukciju prostora CZSS Zadar na adresi A.Hebranga 1 s prenamjenom u poslovni prostor Doma za odgoj djece i mladeži Zadar, sukladno Troškovniku iz priloga ovog poziva:

1. ELABORATI KOJI PRETHODE IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
2. GLAVNI PROJEKT ZA GARĐEVINSKU DOZVOLU
3. PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA
4. TROŠKOVNICI

Detaljan opis posla se nalazi u Prilogu 3 Projektni zadatak ovog Poziva na dostavu ponuda.

5. RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

Naručitelj je obvezan isključiti gospodarskog subjekta iz postupka nabave ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje:

- a) u Republici Hrvatskoj, ako gospodarski subjekt ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj, ili
- b) u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ako gospodarski subjekt nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj.

Za potrebe utvrđivanja nepostojanja osnova za isključenje iz točke 5. Poziva na dostavu ponuda gospodarski subjekt u ponudi dostavlja:

- **Potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje navedene osnove za isključenje koja je izdana nakon objave Poziva na dostavu ponude.**
- Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju takvi dokumenti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

6. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

Naručitelj je u ovom Pozivu na dostavu ponuda odredio uvjete tehničke sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekt ima iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o nabavi na odgovarajućoj razini kvalitete. Uvjeti tehničke sposobnosti su vezani uz predmet nabave i razmjerni predmetu nabave. U nastavku se navode uvjeti tehničke i stručne sposobnosti.

Gospodarski subjekt mora dokazati da je u godini u kojoj je počeo postupak nabave i tijekom 3 godina koje prethode toj godini (2020, 2019, 2018.g.) izvršio najmanje jednu uslugu istu ili sličnu predmetu nabave. Sličnim uslugama će se smatrati projektiranje rekonstrukcije i/ili izgradnje zgrada u kojima se pružaju socijalne usluge smještaja kao skrbi izvan vlastite obitelji sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20).

Kriterij se dokazuje popisom prema ispunjenim prilogom 2 ovog Poziva na dostavu ponuda. Naručitelj može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti navedene reference iz popisa od druge ugovorne strane (investitora, naručitelja) ponuditelja.

7. ROK IZVRŠENJA

Rok pružanja usluge mora isporučiti najkasnije u roku od 60 dana od dana ishoda nužnih posebnih uvjeta gradnje izdani od strane nadležnih javnopravnih tijela.

8. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Naručitelj donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude prema kriteriju za odabir ponude. Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ponude koja ispunjava sve uvjete i zahtjeve navedene u ovom Pozivu za dostavu ponude.

9. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba sadržavati minimalno sljedeće dijelove:

- **Ponudbeni list** (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja) – Prilog 1
- **Dokaz o nepostojanju razloga isključenja** (prema točki 5. Poziva na dostavu ponuda)
- **Dokaz o ispunjavanju uvjeta tehničke sposobnosti točke 6. Poziva na dostavu ponude** (ispunjen i potpisan od strane ponuditelja Prilog 2) – Prilog 2

10. CIJENA PONUDE

Cijena ponude iskazuje se za cjelokupan predmet nabave i treba biti iskazana u kunama. U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) moraju biti uračunati svi troškovi i popusti/rabati.

Cijena ponude upisuje se brojkama sukladno Ponudbenom listu.

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

11. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

S odabranim ponuditeljem se sklapa ugovor o pružanju usluga, a plaćanje se obavlja nakon uredno pružene usluge i ispostavljenog e-računa u roku od trideset (30) dana od dana dostave računa, na IBAN ponuditelja.

Po izvršenom plaćanju Naručitelj stječe isključivo, neograničeno (sadržajno, vremenski ili prostorno) pravo korištenja i iskorištavanja isporučениh dokumenata, rezultata aktivnosti i svih drugih oblika otuputa vezanih i proizišlih iz isporuka predviđenih temeljem ovog Poziva.

Predujam isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

12. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Rok za dostavu ponuda je 20.10.2021. u 10:00h. Otvaranje ponuda nije javno.

Ponuda se predaje neposredno na adresi naručitelja ili putem pošte na adresu naručitelja, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

Nabava izrade projektne dokumentacije s troškovnicima za rekonstrukciju prostora CZSS
„NE OTVARAJ“

- Na poledini:

Naziv i adresa naručitelja:

Dom za odgoj djece i mladeži Zadar

Josipa bana Jelačića 8, 23000 Zadar

Naziv i adresa ponuditelja

Ako omotnica nije dostavljena u skladu s naprijed navedenom uputom, Naručitelj neće snositi odgovornost u slučaju da se ponuda i/ili izmjena/dopuna/zagubi, krivo ili prerano otvori te ne evidentira na otvaranju ponuda.

Do isteka roka za dostavu ponuda ponuditelj može pisanim putem odustati od svoje ponude ili dostaviti izmjenu/dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Nakon isteka roka za dostavu ponuda, ponuda se ne smije mijenjati.

Ako gospodarski subjekt zatraži objašnjenje vezano uz dostavu ponude to objašnjenje može zatražiti najkasnije tri dana prije isteka roka za ponudu, a Dom za odgoj djece i mladeži Zadar obvezan je dostaviti pojašnjenje najkasnije dva dana prije isteka roka za ponudu.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda obilježava se kao zakašnjela i neotvorena se bez odgode vraća pošiljatelju. Dakle, ponuditelji su dužni osigurati da njihova ponuda bude zaprimljena najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude i dokumentacija priložena uz ponudu, ne vraćaju se osim u slučaju zakašnjele ponude i odustajanja ponuditelja od ponude prije otvaranja ponuda.

13. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je najmanje 30 dana od dana određenog kao krajnji rok za dostavu ponude.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Ljiljana Brkić, mag. socijalna
DOM ZA ODGOJ
DJECE I MLADEŽI
ZADAR 1

Prilozi:

- Prilog 1 Ponudbeni list
 - Prilog 2 Izjava o tehničkoj sposobnosti iz točke 6. Poziva na dostavu ponude
 - Prilog 3 Projektni zadatak
-

Ponudbeni list

broj ponude:		datum ponude:	
--------------	--	---------------	--

Naziv i sjedište ponuditelja:			
OIB		IBAN	
Adresa			
Telefon			
E-mail			
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt :			

Proučivši dokumentaciju za izradu ponude Naručitelja, nudimo *Izradu projektne dokumentacije s troškovnicima za rekonstrukciju prostora CZSS na adresi A.Hebranga 1 s prenamjenom u poslovni prostor Dom za odgoj djece i mladeži, Zadar* sukladno uvjetima iz predmetnog Poziva za dostavu ponude, po cijeni u iznosu od:

CIJENA PONUDE (bez poreza) u kunama	
PDV	
UKUPNA CIJENA PONUDE (s PDV-om) u kunama	

Opcija ponude: 30 dana od datuma krajnjeg roka za dostavu ponuda.

(mjesto i datum)

(potpis)

Prilog 2 – Izjava o tehničkoj sposobnosti iz točke 6. Poziva na dostavu ponude

(ime i prezime, adresa prebivališta, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema mjestu prebivališta)

u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta:

(naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj prema mjestu sjedišta gospodarskog subjekta)

sukladno točki 6. Poziva na dostavu ponuda, izjavljujem da je predmetni gospodarski subjekt u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave te tijekom 3 (tri) godine koje prethode toj godini izvršio usluge iste ili slične predmetu nabave kako slijedi:

	Referenca
Predmet/opis usluge (iz kojeg je vidljivo da se radi o uslugama istima ili sličnima ¹ predmetu nabave),	
Razdoblje izvršenja usluge (od-do),	
Naziv druge ugovorne strane (investitora, naručitelja) i sjedište	
Podatak o osobi tj. kontaktu za provjeru reference uz kontakt podatke (e-mail ili broj telefona)	

ZA GOSPODARSKOG SUBJEKTA:

(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

¹ projektiranje rekonstrukcije i/ili izgradnje zgrada u kojima se pružaju socijalne usluge smještaja kao skrbi izvan vlastite obitelji sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20)

PRILOG 3 - PROJEKTNI ZADATAK ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI A.HEBRANGA 1 (sadašnji prostor Centra za socijalnu skrb)

Dvoetažni poslovni prostor (prizemlje i 1. kat na k.č.3857/2,k.o.Zadar, u ulici Andrije Hebranga 1 potrebno je rekonstrukcijom prenamijeniti u poslovni prostor Centra za pružanje usluga u zajednici Zadar (prethodno: Dom za odgoj djece i mladeži Zadar)

Predviđena rekonstrukcija je zahvat u prostoru koji zahtjeva građevinsku dozvolu.

1. ELABORATI KOJINPRETHODE IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

-Elaborat zaštite na radu

2. GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projekt za građevinsku dozvolu obuhvaća sljedeće mape:

- ARHITEKTONSKI PROJEKT
- PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE I ZVUČNE ZAŠTITE
- GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT KONSTRUKCIJE
- GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE
- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
- STROJARSKI PROJEKT

3. PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA

-Nisu sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu, tajni su, izrađuje ih zaštitarska tvrtka.

4. TROŠKOVNICI

Za radove predviđene glavnim projektom rekonstrukcije potrebno je izraditi troškovnike, odvojeno po strukama, a nakon predaje Glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

U troškovnicima se, obavezno, uz svaki navod norme, uključujući opće uvjete, navodi „ili jednakovrijedno“.

U troškovniku se samo iznimno mogu navesti robne marke, čak i uz navod „ili jednakovrijedno“.

Naime, navođenje robnih marki uz navod ili jednakovrijedno dopušteno je samo u slučaju da se uz navod „ili jednakovrijedno“ navedu i kriteriji jednakovrijednosti sve sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U konačnoj verziji troškovnika ćelije s opisom stavki, jedinicom mjere i količinom će biti zaključane, a ćelije u koje se upisuje jedinična cijena ograničite na dvije decimale i formulu za zaokruživanje na dvije decimale - (ROUND(XY;2)).

Unutar prostora BGP 482,20 m2 dosadašnji vlasnik raspolaže s 373,41 m2 neto korisne površine. Rekonstrukcija treba planirati odvijanje sljedećih sadržaja, odnosno formirati sljedeće prostorije:

A) Poludnevni boravak

- kancelarija odgajatelja
- blagovaonica s čajnom kuhinjom gdje će djeca moći spremati jednostavna jela
- likovna radionica
- Informatička radionica

- tehnička radionica
- učionica
- sanitarni čvor(muški,ženski,za invalide)

B) Uredi stručnih službi za savjetovanje i pomaganje

- psiholog
- socijalni pedagog
- socijalni radnik
- mobilni stručni tim
- prostorija za Neurofeedback
- prostorija za sastanke

C) Prateći sadržaji

- ulazni i stubišni prostor (novo stubište, rampe za invalide, vertikalno i koso podizna platforma
- ured ravnatelja
- ured voditelja računovodstva
- ured administratora
- arhiva
- radionica kućnog majstora
- spremište sredstava za čišćenje
- sanitarni čvor (zaposlenici)
- čajna kuhinja (zaposlenici)
- hodnici

Kompletna građevinska rekonstrukcija obuhvatit će i nove elektrotehničke instalacije, instalacije vodovoda i odvodnje, kao i termotehničke instalacije (demontaža postojećeg etažnog centralnog grijanja na struju i pojedinačnih klima uređaja za hlađenje)

-ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT rekonstrukcije treba sadržavati **električne instalacije, instalaciju vatrodojave, instalaciju zaštite od munje.**

Projektom je potrebno obuhvatiti sljedeće:

- * elektroenergetsku instalaciju rasvjete, priključnica i stalnih priključaka
- * telefonsko-informatičku, sat TV instalaciju
- * instalaciju video pozivnog uređaja
- * instalaciju vatrodojave
- * instalaciju izjednačenja potencijala
- * instalaciju zaštite od munje
- * SOS pozivna jedinica za WC namijenjen osobama smanjene pokretljivosti

-STROJARSKI PROJEKT rekonstrukcije treba sadržavati projekte **grijanja, hlađenja, potrošne tople vode i ventilacije.**

Kao izvor energije predvidjeti dizalicu-dizalice topline . Smještaj vanjskih jedinica predvidjeti uz pročelje zgrade, a raspored unutarnjih jedinica (ventilokonvektora) uskladiti s novom tlocrtnom dispozicijom.

Za pripremu potrošne tople vode predvidjeti dizalicu topline odgovarajućeg kapaciteta.

Mehaničku ventilaciju predvidjeti u prostorima bez prozora.

-PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA (nisu sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu)

Mogućnost provedbe rekonstrukcije dokazuje se legalnošću građevine, odnosno poslovnog prostora kao njenog dijela. Za poslovni prostor je izdano RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU (Klasa:UP/I-361-

03/18-05/11; Ur.broj: 2198/01-5/1-18-12/JH) od 17.04.2018. godine, te je izdana POTVRDA O ETAŽIRANJU (Klasa: 361-01/18-02/55; Ur.broj: 2198/01-5/2-18/2) od 11.05.2018. godine.

Dokazom pravnog interesa se smatra vlasnički list (vlasnik je Centar za socijalnu skrb Zadar) i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama između vlasnika i korisnika (Korisnik je Dom za odgoj djece i mladeži Zadar (Centar za pružanje usluga u zajednici Zadar)

Planirana rekonstrukcija mora biti u skladu s tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (odnosno s Izmjenama i dopunama Tehničkog propisa)-Nzeb.

Budući prostor Centra za pružanje usluga u zajednici Zadar smatra se socijalnom , javnom namjenom, pa je potrebno projekte uskladiti s **Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.**

Dokumentacija vezana uz energetska obnova zgrade/nekodera biti će dostavljena odabranom ponuditelju na uvid (energetski certifikat).

Za potrebe ishođenja građevinske dozvole, a zbog zahtjeva zaštite od požara, osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti , te zbog smještaja vanjskih jedinica dizalica topline, Naručitelj/investitor će od Grada Zadra (vlasnika k.č.3857/1) zatražiti potreban dokument (pravo služnosti upisano u vl.list ili suglasnost vlasnika ili slično.

Od ponuditelja se očekuje provedba aktivnosti:

- Pregled dostupnih informacija o prostoru CZSS Zadar
- Savjetovanje s Naručiteljem pri razradi projekta
- Savjetovanje o eventualno potrebnim dodatnim aktivnostima
- Pružanje tehničke podrške u pripremi ostale dokumentacije
- Pojašnjenja i eventualne izmjene troškovnika u postupku nabave radova koji su predmet ovog projektnog zadatka te sudjelovanje u ocjeni ponuda za izvođenje radova istih po potrebi

S poštovanjem,

Ravnateljica,

Liana Brkić, mag.soc.rada

Liana Brkić
**DOM ZA ODGOJ
DJECE I MLADEŽI
ZADAR 1**